

Årsredovisning för
Brf Rödlöken
769615-2466

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Rödlöken, 769615-2466 får härmed avge årsredovisning för 2018.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Bostadsrättsföreningen registrerades	2006-10-20
Ekonomiska planen registrerades	2006-12-21
Stadgarnas registrerades	2017-09-06

Styrelsesammansättning

Styrelseledamöter

	Roll
Jan Thordson	Ordförande
Kenneth Jönsson	Ledamot/Sekreterare
Selma Besic	Ledamot
Henrik Törnqvist	Ledamot
Helena Rothamel	Ledamot/Kassör

Styrelsesuppleanter

Shirin Pazireh

Firmatecknare har varit två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har hållit 15 protokollförda sammanträden, varav en årsstämma, en extrastämma samt ett medlemsmöte.

Ordinarie stämma hölls 2018-05-16. I stämman deltog 21 medlemmar som representerade 21 lägenheter.

Revisor

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Mathias Ljung
Auktoriserad revisor

Fakta om fastigheten

Föreningen uppföljer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2046.

Fastighetsbeteckning	Kommun
Tuve 15:202	Göteborg
Tuve 15:207	Göteborg
Byggnadsår	2008
Värdeår	2008
Total byggnadsyta	4 067 kvm
Antal lägenheter	34

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	> 5 rok	Totalt
0	0	7	10	17	0	34

Föreningens förvaltning och övriga avtal

Ekonomisk förvaltning

NordicLife Förvaltning AB

Medlemsinformation

Antal medlemmar

Vid årets början	61 medlemmar
Vid årets slut	62 medlemmar
Antal överlåtelse under året	1 lägenhet

Eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Disp. av föreg. års resultat enl. stämmans beslut	Belopp vid årets utgång
Inbetalda insatser	56 005 000			56 005 000
Upplåtelseavgifter	11 105 000			11 105 000
Underhållsfond enl. not	2 309 701		403 437	2 713 138
Summa bundet kapital	69 419 701	-	403 437	69 823 138
Ansamlad vinst / förlust	-165 936		-222 479	-388 415
Årets resultat	180 958	304 492	-180 958	304 492
Balanserat resultat	15 022	304 492	-403 437	-83 923
Summa eget kapital	69 434 723	304 492	-	69 739 215

Fond för yttre underhåll

	2018-12-31	2017-12-31
Vid årets början	2 309 701	1 758 701
Avsättning till underhållsfond	551 000	551 000
Uttag ur underhållsfond	-147 563	
	2 713 138	2 309 701

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tack vare föreningens goda ekonomi förblir månadsavgiften oförändrad.
För övrigt har det ekonomiska året varit odramatiskt.

Tekniskt Underhåll

Föreningens underhållsplan har setts över och uppdaterats under året.
Renoveringen av karmen på föreningens samtliga fönster som ursprungligen planerades till 2018 har skjutits fram till 2019.
De komponenter i föreningens värmepumpar som gått sönder har åtgärdats löpande.

Ordförande har ordet

Styrelsen har reviderat ordningsreglerna för att tydliggöra bostadsrättshavarens ansvar.
Föreningen har lanserat en egen hemsida. På denna är det tänkt att föreningens medlemmar snabbt och enkelt skall kunna hämta information och relevanta dokument, bland annat stadgar, ordningsregler, årsredovisningar och underhållsdokumentation.

För att lysa upp innergården mellan Rödlöksvägen och Gulmårevägen har belysning satts upp på baksidan av några av våra medlemmars förråd.

En medlem har fått godkänt av föreningen att göra tillbyggnad i form av uterum.

Boxen för inkommande digitaltrafik hos respektive brh har uppgraderats av itux under året.

Föreningen har skrivit på ett nytt avtal med Telenor gällande digitaltevepaket för föreningens medlemmar.

Föreningens fastigheter är i god kondition och styrelsen följer underhållsplanen för att bevara denna.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	Belopp i kr 2015
Nettoomsättning	2 336 161	2 414 779	2 597 423	2 595 102
Resultat efter finansiella poster	304 492	180 958	136 162	-56 087
Soliditet, %	64	64	63	63

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor	
Balanserat resultat	15 022
Årets resultat	304 492
Avsättning till underhållsfond	-551 000
Uttag ur underhållsfond	147 563
Totalt	-83 923
Styrelsen föreslår följande disposition	
Balanseras i ny räkning	-83 923
Summa	-83 923

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 336 161	2 414 779
Övriga rörelseintäkter		9 034	16 168
Summa rörelseintäkter	2	2 345 195	2 430 947
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-531 943	-563 836
Övriga externa kostnader	4	-68 190	-80 241
Personalkostnader	5	-49 099	-53 529
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-730 791	-730 791
Summa rörelsekostnader		-1 380 023	-1 428 397
Rörelseresultat		965 172	1 002 550
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	228
Räntekostnader och liknande resultatposter		-660 680	-821 820
Summa finansiella poster		-660 680	-821 592
Resultat efter finansiella poster		304 492	180 958
		304 492	180 958
Årets resultat		304 492	180 958

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	105 656 167	106 386 958
Summa materiella anläggningstillgångar		105 656 167	106 386 958
Summa anläggningstillgångar		105 656 167	106 386 958
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	20 000	1 982 441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	37 151	58 731
Summa kortfristiga fordringar		57 151	2 041 172
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 775 295	-
Summa kassa och bank		2 775 295	-
Summa omsättningstillgångar		2 832 446	2 041 172
SUMMA TILLGÅNGAR		108 488 613	108 428 130

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetald insats		56 005 000	56 005 000
Upplåtelseavgift		11 105 000	11 105 000
Fond för yttre underhåll		2 713 138	2 309 701
Summa bundet eget kapital		69 823 138	69 419 701
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-388 415	-165 936
Årets resultat		304 492	180 958
Summa fritt eget kapital		-83 923	15 022
Summa eget kapital		69 739 215	69 434 723
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	38 020 155	38 140 633
Summa långfristiga skulder	11	38 020 155	38 140 633
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		135 187	129 896
Leverantörsskulder		74 519	91 764
Skatteskulder	12	263 484	256 684
Övriga skulder		904	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	255 149	374 430
Summa kortfristiga skulder		729 243	852 774
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		108 488 613	108 428 130

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Avskrivningstid
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	120 år

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsplan

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Skatter och avgifter

Småhus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2016, och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2019.

För småhus blir avgiften 7 812 kronor per bostadslägenhet dock högst 0,75 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Not 2 Nettoomsättning

Fastighetens intäkter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Årsavgifter	2 263 944	2 326 833
Vattenförbrukning	72 240	87 946
Återbäring Länsförsäkringar	9 011	16 168
Summa	2 345 195	2 430 947

Not 3 Rörelsekostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Driftkostnader		
El	3 641	3 471
Vatten	109 973	107 781
Renhållning	-	974
	113 614	112 226

Rörelsekostnader

Fastighetsskötsel / lokalvård	2 313	-
Kabel TV	43 265	43 268
Fastighetsförsäkringar	62 156	60 229
Övriga fastighetskostnader	25 590	-
	<u>133 324</u>	<u>103 497</u>

Löpande reparationer och underhåll

Reparationer av bostäder	3 125	64 520
Reparationer av gemensamma utrymmen	11 425	-
Reparationer av installationer	137 651	2 500
Reparationer av markytor	-	2 850
	<u>152 201</u>	<u>69 870</u>

Planerat underhåll

Planerat underhåll gemensamma utrymmen	-	72 563
Planerat underhåll installationer	-	75 000
	<u>-</u>	<u>147 563</u>

Fastighetsavgift

	<u>132 804</u>	<u>130 680</u>
	132 804	130 680

Summa

	<u>531 943</u>	<u>563 836</u>
--	-----------------------	-----------------------

Not 4 Övriga externa kostnader

	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Revision	17 375	16 750
Ekonomisk förvaltning	33 000	33 007
Bankkostnader	1 998	2 365
Föreningskostnader	975	2 600
Medlems- och föreningsavgifter	4 840	4 840
Övriga administrativa kostnader	4 985	14 929
Övriga kostnader	5 017	5 750
	<u>68 190</u>	<u>80 241</u>

Not 5 Anställda och personalkostnader

Personalkostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Styrelsearvode	37 838	41 778
	37 838	41 778
Sociala kostnader	11 261	11 751
Summa	49 099	53 529

Not 6 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Byggnader och mark	730 791	730 791
Summa	730 791	730 791

Not 7 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	83 813 000	83 813 000
- Mark	26 000 000	26 000 000
	109 813 000	109 813 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-3 426 042	-2 695 251
- Årets avskrivning enligt plan	-730 791	-730 791
	-4 156 833	-3 426 042
Redovisat värde vid årets slut	105 656 167	106 386 958

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad, bostäder	27 692 000	27 692 000
Taxeringsvärde mark, bostäder	15 894 000	15 894 000
	43 586 000	43 586 000
Summa taxeringsvärde	43 586 000	43 586 000

Not 8 Övriga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Skattekonto	-	57
Övriga kortfristiga fordringar - klientmedelskonto	20 000	1 982 384
	20 000	1 982 441

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetald försäkringspremie	10 417	10 074
Bostadsrätterna	4 940	4 840
Canal Digital	13 378	10 817
NordicLife Förvaltning	8 416	33 000
Redovisat värde vid årets slut	37 151	58 731

Not 10 Långfristiga skulder

	Ränta %	2018-12-31	2017-12-31	Nästa villkor- förändring
Lån		38 020 155	38 140 633	
		-	-	
Lån 1 2755353352	1,570	10 559 249	10 619 249	2022-10-25
Lån 2 2755353410	2,190	12 625 545	12 651 561	2020-12-22
Lån 3 2755353428	1,700	10 457 023	10 482 693	2022-01-25
Lån 4 2756255069	1,110	4 378 338	4 387 130	2021-08-25
Nästa års amortering		135 187	129 896	
		38 155 342	38 270 529	

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 135.187 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 540.748 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 37.479.407 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 11 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	42 703 000	42 703 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa ställda säkerheter	42 703 000	42 703 000

Not 12 Skatteskulder

	2018-12-31	2017-12-31
Årets fastighetsskatt/avgift	132 804	130 680
Fastighetsskatt/avgift föregående år	130 680	126 004
	263 484	256 684

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna personalkostnader	54 395	54 395
Beräknat revisionsarvode	16 000	16 000
Upplupen räntekostnad	78 158	91 115
Upplupna driftkostnader	28 144	27 768
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter	78 452	185 152
	255 149	374 430

Underskrifter

Göteborg den date.iso

Styrelseordförande



Ledamot
Kenneth Jönsson

Ledamot

Ledamot

Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den date.iso

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Rödlöken, org.nr 769615-2466

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Rödlöken för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Rödlöken för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den date.iso

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Auktoriserad revisor